

**UNION DE CREDITO ESTATAL DE PRODUCTORES DE CAFE DE OAXACA SA DE CV**  
**SABINOS No. 406, COL. REFORMA OAXACA, OAX**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2024**  
*(Cifras en Miles de pesos)*

**ACTIVO**

**PASIVO Y CAPITAL**

|  |         |   |                |
|--|---------|---|----------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>  | 7,800   | <b>PASIVOS BURSATILES</b>   | 0              |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>   |         | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>   |                |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>  | 0       | DE CORTO PLAZO  | 57,826         |
| TITULOS PARA NEGOCIAR  | 0       | DE LARGO PLAZO  | 59,121 116,947 |
| TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA  | 0       | <b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>   |                |
| TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO  | 0       | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>   |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>  |         | REPORTOS  | 0              |
| <b>DERIVADOS</b>   | 0       | DERIVADOS   | 0              |
| CON FINES DE NEGOCIACION   | 0       | OTROS COLATERALES VENDIDOS  | 0              |
| CON FINES DE COBERTURA   | 0       | <b>DERIVADOS</b>  |                |
|  |         | CON FINES DE NEGOCIACION  | 0              |
| <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>               |         | CON FINES DE COBERTURA  | 0              |
|  |         | <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>  |                |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>  | 125,511 | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>  |                |
| <b>CREDITOS COMERCIALES</b>  | 125,511 | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR   | 0              |
| <b>CREDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCION</b>                                    | 57,213  | PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR.  | 0              |
| DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA   | 50,137  | PROVEEDORES.  | 0              |
| DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS   | 6,672   | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES  | 0              |
| SIN GARANTIA   | 404     | DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.   | 0              |
| OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DERECHOS DE CREDITO | 0       | ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES   | 0              |
| OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE                                     | 0       | ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN  | 0              |
| PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO                                 | 0       | ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO  | 0              |
| <b>CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS</b>                                       | 68,298  | ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR   | 6,482 6,482    |
| DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA   | 67,946  | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS( A CARGO)</b>  | 674            |
| DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS   | 352     | <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>  | 0              |
| SIN GARANTIA   | 0       | <b>TOTAL PASIVO</b>   | 124,102        |
| OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DERECHOS DE CREDITO | 0       | <b>CAPITAL CONTABLE</b>   | 31,138         |
| OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE                                     | 0       | <b>PARTICIPACION CONTROLADORA</b>   | 55,036         |
| PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO                                 | 0       | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>  |                |
|  |         | <b>CAPITAL SOCIAL</b>   | 65,000         |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>  | 41,303  | FIJO  | 52,000         |
| <b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>   | 41,303  | VARIABLE  | 13,000         |
| DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA   | 40,841  | <b>CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO</b>   | -9,964         |
| DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS   | 462     | FIJO  | -4,964         |
| SIN GARANTIA   | 0       | VARIABLE  | -5,000         |
| OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE DERECHOS DE CREDITO | 0       | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE CAPITAL SOCIAL PAGADO   | 0              |
| OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE                                     | 0       | FIJO  | 0              |
| PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO                                 | 0       | VARIABLE  | 0              |
|  |         | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS  |                |
| <b>CARTERA DE CREDITO TOTAL</b>  | 166,813 | EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS  | 0              |
| <b>(-) MENOS:</b>  |         | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE LAS APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS | 0              |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>                          | -38,405 | PRIMA EN VENTA DE ACCIONES  | 0              |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETA)</b>   | 128,408 | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE LA PRIMA DE VENTA DE ACCIONES   | 0              |
| <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>  | 0       | <b>CAPITAL GANADO</b>   | -23,899        |
| <b>MENOS:</b>  |         | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>  | 505            |
| <b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>                        | 0       | RESERVAS DE CAPITAL   | 505            |
| <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>  | 0       | OTRAS RESERVAS  | 0              |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)</b>                                       | 128,408 | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE RESERVAS DE CAPITAL   | 0              |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>   | 6,881   | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES  | 1,819          |
| <b>INVENTARIO DE MERCANCIAS(NETO)</b>  | 0       | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES   | -2,451         |
| <b>BIENES ADJUDICADOS(NETO)</b>  | 590     | RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA  | 0              |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                                 | 11,268  | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLE PARA LA VENTA                              | 0              |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>   | 0       | RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO   | 0              |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>                     | 0       | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO                | 0              |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS ( A FAVOR)</b>                                    | 0       | EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION  | 0              |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   |         | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION  | 0              |
| CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES                              | 293     | REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS   | 52             |
| <b>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO</b>                                     | 0       | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE LAS REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS                                 | 0              |
|  |         | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS   | 0              |
|  |         | INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS  | 0              |
|  |         | <b>RESULTADO NETO</b>   | -23,823        |
|  |         | <b>PARTICIPACION NO CONTROLADORA</b>  | 0              |
|  |         | RESULTADO NETO CORRESPONDIENTE A LA PARTICIPACION NO CONTROLADORA   | 0              |
|  |         | OTRA PARTICIPACION NO CONTROLADORA  | 0              |
|  |         | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>   | 31,138         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 155,240 | <b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b>  | 155,240        |

**CUENTAS DE ORDEN**

|  |           |
|--|-----------|
| COMPROMISOS CREDITICIOS  | 60,265    |
| BIENES EN ADMINISTRACION   | 123,254   |
| INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA VENCIDA | 3,284     |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO  | 2,236,234 |

\*El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Junio de 2024, es de 65,000.00 y el Capital Social Histórico Pagado es de 55,036.00 miles de pesos\*

El índice de capitalización al mes de Junio es de 21.17%

**UNION DE CREDITO ESTATAL DE PRODUCTORES DE CAFE DE OAXACA SA DE CV**  
**SABINOS No.406, COL.REFORMA OAXACA,OAX**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2024**  
*(Cifras en Miles de pesos)*

|   |  |
|---|--|
| INGRESOS POR INTERESES  | 9,026  |
| GASTOS POR INTERESES  | 5,008  |
| <b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>  | 0  |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  | 4,018  |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>   | 34,646   |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>   | -30,628  |
| COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS   | 0  |
| COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS  | 16   |
| RESULTADO POR INTERMEDIACION  | 0  |
| OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACION   | 10,672   |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION  | 3,832 6,824  |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>  | -23,804  |
| <b>PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS , ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>   | 0  |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>   | -23,804  |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS  | 19   |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS   | 0 19   |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>  | -23,823  |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS  | 0  |
| <b>RESULTADO NETO</b>   | -23,823  |
| PARTICIPACION CONTROLADORA  | -23,823  |
| PARTICIPACION NO CONTROLADORA   | 0  |
| El índice de capitalización al mes de Junio es de 21.17%  |  |
| *El presente Estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.   |  |
| El presente Estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*   |  |
| *Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero*  |  |
| <a href="http://www.gob.mx/cnqv">http://www.gob.mx/cnqv</a>   |  |
| <a href="http://ucepco.com.mx/finanzas">http://ucepco.com.mx/finanzas</a>   |  |
| <b>C.P Misael García Mendoza</b><br>Director General  | <b>C.P Paulo Cesar Luis Villanueva</b><br>Gerencia de Contabilidad |
| <b>C.P Marcos Daniel López Barragán</b><br>Comisario  |  |
| <b>Notas a los estados Financieros al 30 de Junio 2024</b>  |  |
| <b>CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES</b>   |  |
| 1.La Unión de Crédito Estatal de Productores de café de Oaxaca S.A. de C.V. aplico los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fecha 1de abril del 2020, en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Saludubridad General reconocio la epidemia por el virus SARS-CoV2 (covid-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecieron las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el DOF el 23 de marzo 2020, y al impacto negativo que se generó en diversas actividades de la economía por lo que se determinó aplicar este beneficio a los socios de la unión. |  |
| 2. Los criterios contables especiales que se aplicaron consistieron en el diferimiento de plazos de pago de capital e intereses para créditos con líneas revolventes mismas que se documentaron a través de firmas de pagares sin realizar alguna otra formalización en virtud de que dichas líneas de crédito se encontraban vigentes.   |  |
| 3. Los créditos a los que se les aplicaron estos criterios contables especiales, se encuentran totalmente liquidados.   |  |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA POR RIESGOS DE CREDITO</b>   |  |
| 1.La Unión de Crédito Estatal de Productores de café de Oaxaca S.A. de C.V. realizó en el mes de Septiembre 2022 el reconocimiento del efecto financiero acumulado señalado en las fracciones I a III del artículo tercero transitorio de las Disposiciones de Carácter General aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas publicadas en el diario oficial de la federación el 4 de enero de 2022.   |  |
| Estimaciones Preventivas metodología a partir de 1Oct 2022:   | \$ 1506.00   |
| Menos:  |  |
| Estimaciones Preventivas metodología vigente al 30 Sep 2022:  | \$ 1540.00   |
| Diferencia:   | -34.00   |

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

| INDICADORES FINANCIEROS  | jun-23  | sep-23  | dic-23 | mar-24   | jun-24   |
|--|---------|---------|--------|----------|----------|
| INDICE DE MOROSIDAD (Cartera de Crédito Vencida / Cartera de Crédito Total)                                | 0.78%   | 0.92%   | 2.21%  | 23.31%   | 24.76%   |
| INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA (Est. Prev. Riesgos Crediticios / Cartera Cred. Vencida) | 152.55% | 146.26% | 96.41% | 67.57%   | 92.99%   |
| EFICIENCIA OPERATIVA (Gastos de Admon. del Trimestre Actualizados / Activo Total Promedio)                 | 5.69%   | 5.11%   | 5.69%  | 3.95%    | 4.64%    |
| ROE (Resultado Neto Anualizado / Capital Contable Promedio)  | 1.71%   | 0.97%   | -2.66% | -233.45% | -153.45% |
| ROA (Resultado Neto Anualizado / Activo Total Promedio)  | 0.47%   | 0.26%   | -0.72% | -50.81%  | -28.88%  |
| LIQUIDEZ (Disponibilidades - Disp Restringidas / Pasivo de Corto Plazo)                                    | 25.53%  | 11.03%  | 4.87%  | 6.92%    | 12.62%   |

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."  
 "Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://ucepco.com.mx/finanzas>

**C.P. Misael García Mendoza**  
 Director General

**C.P. Paulo Cesar Luis Villanueva**  
 Gerencia de Contabilidad

**C.P. Marcos Daniel López Barragán**  
 Comisario

Reconocimiento directo financiero inicial Septiembre 2022: -3 34.00

El saldo de estimación preventiva con metodología al 30 de Septiembre 2022 fue mayor al calculado con la metodología vigente a partir de 1 octubre 2022 por la cantidad de \$ 34, lo cual fue reconocido en el Resultado de Ejercicios Anteriores en el mes de Septiembre 2022, reflejando en su momento los siguientes registro contables:

|   | DEBE     | HABER    |
|---|----------|----------|
| Estimación preventiva (cuentas de balance):   | \$ 34.00 |          |
| Resultado de Ejercicios Anteriores: (resultado por cambios contables y corrección de errores) |          | \$ 34.00 |