

**UNION DE CREDITO ESTATAL DE PRODUCTORES DE CAFE DE OAXACA SA DE CV**  
**SABINOS No. 406, COL. REFORMA OAXACA, OAX**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022**  
 (Cifras en Miles de pesos)

**ACTIVO**

**PASIVO Y CAPITAL**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	4,498	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	0
<b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	0	DE CORTO PLAZO	37,655
TITULOS PARA NEGOCIAR	0	DE LARGO PLAZO	101,858 139,512
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	<b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>	
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>		REPORTOS	0 0
<b>DERIVADOS</b>	0	DERIVADOS	0
CON FINES DE NEGOCIACION	0	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
CON FINES DE COBERTURA	0	<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		CON FINES DE NEGOCIACION	0
		CON FINES DE COBERTURA	0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	174,538	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>	174,538	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>CREDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCION</b>	80,472	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	69,899	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR.	0
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	10,130	PROVEEDORES.	0
SIN GARANTIA	443	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES	0
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE	0	DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.	0
DE DERECHOS DE CREDITO	0	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	0
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO	0	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	0
<b>CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS</b>	94,066	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,347 8,347
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	90,027	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS( A CARGO)</b>	1,642
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	4,017	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	0
SIN GARANTIA	22	<b>TOTAL PASIVO</b>	149,501
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION	0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	55,916
DE DERECHOS DE CREDITO	0	<b>PARTICIPACION CONTROLADORA</b>	55,036
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO	0	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	65,000
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	1,047	FIJO	52,000
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>	1,047	VARIABLE	13,000
DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	914	<b>CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO</b>	-9,964
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	133	FIJO	-4,964
SIN GARANTIA	0	VARIABLE	-5,000
OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO O CESION DE	0	INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE CAPITAL SOCIAL PAGADO	0
DERECHOS DE CREDITO	0	FIJO	0
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	0	VARIABLE	0
PRESTAMOS OTORGADOS A OTRAS UNIONES DE CREDITO	0	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS	
<b>CARTERA DE CREDITO TOTAL</b>	175,585	EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	0
<b>(-) MENOS:</b>		INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE LAS APORTACIONES PARA FUTUROS	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-1,921	AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	0
<b>CARTERA DE CREDITO (NETA)</b>	173,664	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE LA PRIMA DE VENTA DE ACCIONES	0
<b>MENOS:</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	879
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	0	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	386
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	RESERVAS DE CAPITAL	386
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)</b>	173,664	OTRAS RESERVAS	0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	2,376	INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE RESERVAS DE CAPITAL	0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS(NETO)</b>	0	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,244
<b>BIENES ADJUDICADOS(NETO)</b>	3,733	INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-2,451
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	20,491	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0	INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLE PARA LA VENTA	0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	0
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS ( A FAVOR)</b>	0	INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS	0
<b>OTROS ACTIVOS</b>		DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	0
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	655	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSION	0
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	0	INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	0
		REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	265
		INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE LAS REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	0
		RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0
		INCREMENTO POR ACTUALIZACION DEL RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0
		<b>RESULTADO NETO</b>	436
		<b>PARTICIPACION NO CONTROLADORA</b>	0
		RESULTADO NETO CORRESPONDIENTE A LA PARTICIPACION NO CONTROLADORA	0
		OTRA PARTICIPACION NO CONTROLADORA	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	205,417	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	55,916
		<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b>	205,417
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
COMPROMISOS CREDITICIOS			67,150
BIENES EN ADMINISTRACION			113,875
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA VENCIDA			1,052
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO			2,131,666

\*El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre de 2022, es de 65,000.00 y el Capital Social Histórico Pagado es de 55,036.00 miles de pesos\*

El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 27.64%

**UNION DE CREDITO ESTATAL DE PRODUCTORES DE CAFE DE OAXACA SA DE CV**  
**SABINOS No.406, COL. REFORMA OAXACA, OAX**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022**  
 (Cifras en Miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES	18,100
GASTOS POR INTERESES	8,399
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	9,700
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	361
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	9,339
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	0
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	119
RESULTADO POR INTERMEDIACION	0
OTROS INGRESOS(EGRESOS) DE LA OPERACION	-7
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	8,185 -8,311
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	1,028
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS , ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	1,028
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	92
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	500 592
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	436
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0
<b>RESULTADO NETO</b>	436
PARTICIPACION CONTROLADORA	436
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	0
El índice de capitalización al mes de Septiembre es de 27.64 %	
"El presente Estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.	
El presente Estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."	
"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"	
<a href="http://www.gob.mx/cnqv">http://www.gob.mx/cnqv</a>	
<a href="http://ucepco.com.mx/finanzas">http://ucepco.com.mx/finanzas</a>	
<b>C.P Yolanda Elisa Resendes Roman</b>	<b>C.P Paulo Cesar Luis Villanueva</b>
Director General	Gerencia de Contabilidad
	<b>C.P Francisco Martinez Mendoza</b>
	Comisario

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

INDICADORES FINANCIEROS	sep-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22
INDICE DE MOROSIDAD	0.67%	0.75%	0.75%	0.63%	0.60%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	190.26%	169.73%	169.86%	183.41%	183.40%
EFICIENCIA OPERATIVA	5.69%	5.61%	4.77%	5.43%	5.46%
ROE	1.23%	2.70%	1.98%	1.88%	1.04%
ROA	0.33%	0.74%	0.55%	0.53%	0.29%
LIQUIDEZ	4.89%	11.06%	19.92%	6.24%	10.62%

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://ucepco.com.mx/finanzas>

**C.P Yolanda Elisa Resendes Roman**  
Director General

**C.P. Paulo Cesar Luis Villanueva**  
Gerencia de Contabilidad

**C.P. Francisco Martinez Mendoza**  
Comisario